

DEPOSITO PREZZO E CONTO CORRENTE DEDICATO NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E NEL REAL ESTATE

- Ruolo e responsabilità del Notaio
- Possibili utilizzi e clausole contrattuali
- Acquisto in valute virtuali e normativa antiriciclaggio
- Legittimazione del patto marciano
- Linee guida del CNN e codice deontologico



in collaborazione con



Milano, 14 Marzo 2018

Withers Studio Legale



RELATORI

- Avv. Mattia Biasi** Middle Associate
Responsabile Real Estate
Withers Studio Legale
Milano
- Dott. Mario Molinari** Conservatore Archivio Notarile
Milano
- Notaio Francesco Pene Vidari** Notaio in Torino
- Prof. Notaio Vera Tagliaferri** Professore a Contratto di
Diritto Privato e di Diritto di Famiglia
Università Statale di Milano
Notaio in Cremona
- Avv. Fabrizio Vedana** Vice Direttore Generale
Unione Fiduciaria S.p.A.
Milano
- Moderatori:*
- Dott. Maurizio Boidi** Presidente
Synergia Formazione
- Avv. Giulia Cipollini** Partner
Head of Tax
Withers Studio Legale
Milano

È stata presentata domanda di accreditamento (CFP)
al Consiglio Nazionale del Notariato.

La quota di partecipazione può essere finanziata
dai Fondi Paritetici Interprofessionali.
Chiedici come: agevolazioni@synergiaformazione.it

Responsabile di progetto:
Dott. Maurizio Boidi



Moderatori: Avv. Giulia Cipollini - Dott. Maurizio Boidi

■ **Il deposito prezzo e il conto corrente dedicato nella L. 124/2017: novità legislative, possibili utilizzi e modifica ai commi 63 e sgg. L. 147/2013**

- tutela della parte acquirente
- presenza di pignoramenti o di ipoteche pregresse
- prelazione legale
- non agibilità dell'immobile
- immobile non libero da persone o cose
- presenza di debiti del venditore
- possibili ulteriori utilizzi nell'esperienza professionale

Prof. Notaio Vera Tagliaferri

■ **Il deposito prezzo e il conto corrente dedicato: intestazione, modalità di gestione, anticipi e castelletti, prospetto contabile**

- scelta dell'istituto bancario
- quanti conti correnti dedicati?
- come ricevere i pagamenti da parte dei clienti e pagamenti ritardati
- rapporto tra Registro Somme e Valori e versamenti di cui alla lett. b) c. 63 L. 147/2013
- adempimenti antiriciclaggio e tracciabilità dei mezzi di pagamento

Prof. Notaio Vera Tagliaferri

■ **Le nuove clausole contrattuali nella compravendita immobiliare da persone fisiche e giuridiche: analisi della casistica e possibili opzioni nella stesura degli atti**

- definizione delle possibili clausole nel contratto preliminare o nell'atto definitivo
- obblighi del Notaio
- acquisto in valute virtuali (bitcoin): accorgimenti a tutela del venditore, garanzie e rapporti con la disciplina sul riciclaggio di denaro
- legittimazione del patto marciano: dichiarazioni in atto
- impignorabilità
- quietanza del pagamento effettuato dal Notaio

Notaio Francesco Pene Vidari

- assistenza e consulenza legale alle parti venditrici e acquirenti nel settore real estate
- deposito prezzo nel caso di *share deal* e pagamenti per conto della target
- esperienze maturate nell'attività professionale

Avv. Mattia Biasi

■ **I finanziamenti e le ipoteche: l'erogazione immediata e l'erogazione differita del prezzo**

- cancellazione ipoteche esistenti
- cancellazione pignoramenti
- vendite a catena
- incarico al Notaio delle formalità presso la Conservatoria
- conseguenze sul contratto e sulla quietanza

Notaio Francesco Pene Vidari

■ **Il deposito di somme nell'affidamento fiduciario**

- ruolo e compiti della fiduciaria
- mandato di deposito in garanzia (*escrow agreement*)
- mandato fiduciario nella L. 1939/66
- contratto di affidamento fiduciario nella L. 112/16

Avv. Fabrizio Vedana

■ **La responsabilità del Notaio: linee guida del CNN e codice deontologico**

- obiettivo sostanziale della novella e posizione del CNN
- mancata segnalazione al cliente della novità normativa
- formalità preesistenti e non segnalate
- tenuta del conto corrente non conforme alla legge: operazioni non consentite
- rispetto del codice deontologico nello svolgimento della professione con riferimento al deposito prezzo e al conto corrente dedicato
- controllo ispettivo: chi lo effettua e in che modo?
- rischi di sanzioni non disciplinari

Dott. Mario Molinari

Nel corso dell'evento sarà possibile esaminare quesiti inviati entro Mercoledì 7 Marzo all'indirizzo e-mail: info@synergiaformazione.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si perfeziona al momento del ricevimento della presente scheda (fax +39 011 8173663 - mail: info@synergiaformazione.it) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

DEPOSITO PREZZO E CONTO CORRENTE DEDICATO NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E NEL REAL ESTATE

Milano, 14 Marzo 2018

Nome _____

Cognome _____

Funzione aziendale _____

Telefono diretto _____

E-mail: _____

Dati per la fatturazione

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Prov. _____

P. IVA _____

C.F. _____

Per informazioni:

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

Timbro e firma _____

Condizioni di pagamento

Bonifico bancario in via anticipata

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative:

Timbro e firma _____

Informativa Privacy (art. 13 D. Lgs. 196/03)

I dati personali raccolti con la presente scheda sono trattati da Synergia Formazione s.r.l. per iscrizione ai corsi, attività amministrative, elaborazioni statistiche interne e per l'invio di materiale informativo su future iniziative della Ns. società. Responsabile del trattamento è la Segreteria di SYNERGIA FORMAZIONE s.r.l. presso la quale possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione). Qualora desiderasse ricevere Ns. materiale, La preghiamo di barrare l'apposita casella.

Desidero ricevere Vs. materiale informativo **SI** **NO**

Data e firma _____



NOTE ORGANIZZATIVE

Sede: Withers Studio Legale
Piazza Missori, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 882141

Data: **14 Marzo 2018**

Orario: 9,30 - 13,30 / 14,30 - 17,00

Quota di partecipazione:

Euro 450,00 + IVA 22% per partecipante

La partecipazione è a numero chiuso. La priorità è determinata dalla ricezione della scheda di iscrizione.

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, su CD - cartacea, materiale didattico e coffee breaks.



Contattare la Segreteria al numero di tel. **011 8129112** o all'indirizzo mail info@synergiaformazione.it entro il **15 Febbraio 2018** per conoscere l'offerta agevolata o il pacchetto formativo.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

SYNERGIA FORMAZIONE srl - Via Pomba, 14 - 10123 TORINO
P. IVA 08906900017

Tel. 011 8129112 r.a. - Fax 011 8173663

E-mail: info@synergiaformazione.it

www.synergiaformazione.it

c/o Monte dei Paschi di Siena - Sede di Torino

c/c n° 000003757356 - C.I.N. X - A.B.I. 01030 - C.A.B. 01000

Codice IBAN IT 64 X 01030 01000 000003757356

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta non pervenga, **in forma scritta, entro 7 giorni lavorativi** (escluso il sabato) dalla data di inizio dell'evento, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

Si prevede la possibilità di sostituire il partecipante con un'altra persona appartenente all'Azienda o allo Studio.

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, la documentazione costituita dall'insieme delle relazioni fornite dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa.

